

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
02	15.6.2023	REVIZE NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU VaK BŘECLAV	
01	29.5.2024	Zpracování připomínek odborných útvarů stavebníka	Kubín
00	29.5.2024	II. dílčí etapa	Kubín

Název stavby/akce:	<u>Opravy bytových jednotek OŘ Brno</u>		S-kód:	IC6000330028
			Zakázka:	Č.j. 7315/2021-SŽDC-OŘ BNO-SPS
Název části:	Souhrnná část		Označení části:	B.
Název objektu:	<b>Oprava vymezené BJ C, 1NP, VB v žst Hustopeče</b>		Číslo objektu/komplexu:	<b>SO 81-71-81</b>
Název přílohy:	<b>Souhrnná technická zpráva</b>		Zpracovatel přílohy:	<b>Ing. Vendula Pospíšilová</b>  <b>B</b>
Kraj: JM	Katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]	TUDU: 2061B1	Číslo přílohy:	

---

**OBSAH:**

1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	6
2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	6
2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	7
	Architektonické řešení .....	7
	Tvarové řešení .....	7
	Materiálové řešení .....	7
2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	7
	Technické řešení .....	7
	Dispoziční řešení .....	7
2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
	Běžné předpokládané užívání: .....	8
	Běžná údržba: .....	8
	Bezpečnost práce při realizaci a užívání: .....	8
	Kvalifikace pracovníků: .....	8
2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	8
2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	8
2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	8
2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	9
2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	9
2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	9
3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	9
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	9
5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH SADOVÝCH ÚPRAV .....	10
6	popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
7	ochrana obyvatelstva .....	11
8	zásady organizace výstavby .....	11
9	Celkové vodohospodářské řešení .....	14

---

## 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je situován v jižní části obce Hustopeče, v těsné blízkosti dráhy, která je zde ukončena. Jedná se o zastavěné území obce.

#### Údaje o stavebním pozemku:

Parcelní číslo: 1244  
Katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]  
Výměra [m2]: 455  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Česká republika,  
Správa železnic, státní organizace, Dílčďďďď 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město

#### Údaje o sousedních pozemcích stavby:

Parcelní číslo: 1249/1  
Katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]  
Výměra [m2]: 19227  
Způsob využití: dráha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Česká republika,  
Správa železnic, státní organizace, Dílčďďďď 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město

Parcelní číslo: 1250/4  
Katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]  
Výměra [m2]: 800  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče

Stavební úpravy se dotýkají pouze budov a pozemků ve vlastnictví České republiky, kde právo nakládat s majetkem státu má státní organizace Správa železnic, s.o.

Způsob využití objektu se nemění.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy prováděné vesměs v interiéru stavby. Budou vyměněny vstupní dveře. Žádná stavba se neumisťuje.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedochází ke změně v užívání stavby. Soulad s územně plánovací dokumentací nebude narušen.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

---

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Seznam a podmínky závazných stanovisek:

1. MÚ Hustopeče – odbor životního prostředí, 28.2.2023, č.j.: MUH/11998/23/1 – ochrana ovzduší
  - bez podmínek
2. MÚ Hustopeče – odbor životního prostředí, 28.2.2023, č.j.: MUH/10074/23/1
  - odpady: - při realizaci vzniknou odpady, se kterými je jejich původce povinen nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství
    - podle §13 odst.2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
    - dle §15 odst.2 písmeno c) zákona o odpadech, v případě kdy sám původce nezpracuje stavební a demoliční odpad, je třeba mít předání odpovídajícího množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před vznikem odpadu.
    - nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby a na místě, kde byl vytěžen
3. KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, 27.2.2023, KHSJM 12379/2023/BV/HOK
  - bez podmínek
4. HZS Jihomoravského kraje, 3.3.2023, HSBM-1448-3/2023
  - bez podmínek
5. Město Hustopeče, 4.4.2023, č.j.: MUH/25217/23/133
  - bez podmínek

4

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byl proveden odborný posudek: „*Stavebně-technický průzkum bytů nádražních budov za účelem zjištění skladeb a ověření stavu jednotlivých konstrukcí*“, Atelier DEK, DEKPROJEKT s.r.o., č.z.: 2021-024422-JS, vypracoval Bc. Jan Sádovský, říjen 2021. Posudek je přiložen v Dokladové části a jeho výsledky jsou zohledněny jak v Architektonicko-stavební části, tak i ve Stavebně-konstrukčním řešení.

Dle podkladů České geologické služby se pozemek nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem.

Hydroizolace bude provedena těsně-dle příslušného technologického postupu, podlahové topení nebude zřízeno. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, žádných dalších opatření nebude zapotřebí.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není známo.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nachází mimo záplavové i poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se nezmění, stejně jako odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Jedná se hlavně o vnitřní stavební úpravy, bez požadavků na asanace, demolice a kácení dřevin.

---

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa**

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy – bez záborů ZPF.

**l) územně-technické podmínky – zejména možnost napojení se na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy do řešení nezasáhnou.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice**

Jedná se o stavební úpravy v objektu, který je součástí stavby „Modernizace a elektrifikace trati Šakvice-Hustopeče u Brna“. V rámci této stavby jsou však prováděny úpravy jiné části objektu, která je od bytové jednotky stavebně oddělena. Do již provedených částí nebude zasahováno.

**n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**Údaje o stavebním pozemku:**

Parcelní číslo: 1244  
Katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]  
Výměra [m2]: 455  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Česká republika,  
Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město

**Údaje o sousedních pozemcích stavby:**

Parcelní číslo: 1249/1  
Katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]  
Výměra [m2]: 19227  
Způsob využití: dráha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Česká republika,  
Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město

Parcelní číslo: 1250/4  
Katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]  
Výměra [m2]: 800  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče

Stavební úpravy se dotýkají pouze budov a pozemků ve vlastnictví České republiky, kde právo nakládat s majetkem státu má státní organizace Správa železnic, s.o.

**o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Projektant nepředpokládá vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem, kromě ochranného pásma okolo napojení drenáže do dešťové kanalizace dráhy (viz. stavební objekt SO 81-71-81.7)

---

## 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) **nová stavby nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry-stavebně technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Jedná se o jednopodlažní stavbu, částečně podsklepenou, se sedlovou střechou. Nosný systém stěnový, původní zdivo z cihel plných pálených, strop s nosnými dřevěnými trámy, dřevěný krov.

Byl proveden stavebně-technický průzkum, který je přiložen v dokladové části. co se týká dřevěných částí stavby, nebylo zřejmé žádné napadení. Co se týká zdiva – suterénní zdivo vykazuje značnou vlhkost. Staticky byly, v rámci projektu, posouzeny dřevěné stropní trámy a bourané otvory v 1.NP.

- b) **účel užívání stavby**

Objekt jako celek je stavbou dráhy. Část, která je předmětem projektové dokumentace, slouží a bude sloužit jako bytová jednotka.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Projektantovi není známo, že by byla vydána takováto rozhodnutí.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek**

Viz. 1.e)

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není známo

- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha objektu: 240 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytové jednotky celkem: 87,09 m<sup>2</sup>.

Objekt rozdělen na bytovou jednotku a prostory sloužící dopravě (cca 95,6 m<sup>2</sup>).

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot nebudou provedením stavebních úprav měněny. Nemění se ani způsob hospodaření s dešťovou vodou, ani produkované množství odpadů.

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba nebude členěna na etapy.

- j) **orientační náklady stavby**

---

Cca 3 mil bez DPH.

## **2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V rámci urbanistického řešení nedochází při stavebních úpravách ke změnám.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení nebude stavebními úpravami narušeno.

#### Architektonické řešení

Původní – bez zásahu.

#### Tvarové řešení

Původní – bez zásahu.

#### Materiálové řešení

Příčky budou provedeny z přesných pórobetonových tvárníc, tloušťka 150 mm. Nové podlahy budou provedeny jako suché systémové. Nášlapná vrstva bude tvořena dlažbou nebo měkčeným PVC (dle funkčního využití místnosti). V místnostech bude proveden nový SDK podhled, v místnostech s předpokladem vyššího výskytu vodní páry voděodolný. Nové interiérové dveře budou dřevěné (voština) a zárubně ocelové.

## **2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

7

#### Technické řešení

Projekt stavebních úprav a oprav je rozdělen do stavebních objektů.

SO 81-71-81 Opravy BJ OŘ Brno

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedena oprava bytové jednotky v nádražní budově. Cílem je vznik moderního bydlení v současném standardu. Budou vybourány všechny dveře včetně zárubní. Bude vybourán otvor v nosné zdi. Dále budou demontovány všechny zařizovací předměty. V rámci stavebních úprav bude zazděn jeden otvor, budou instalovány nové zárubně včetně dveřních křídel. Budou instalovány nové zařizovací předměty, proveden nový otopný systém. Budou realizovány nové sádkartonové podhledy a nové finální vrstvy podlah.

Stavebními úpravami dojde k mírným úpravám v dispozici jednotky.

SO 81-71-81.06 Sanace

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedena krémová injektáž obvodových stěn bytové jednotky. Na tuto injektáž by měla být napojena vodorovná hydroizolace v podlaze 1.NP. Dále by v jednotce měly být provedeny sanační omítky.

SO 81-71-81.7 Potrubní vedení – napojení drenáže sklepa do dešťové kanalizace dráhy.

#### Dispoziční řešení

Původní členění bytové jednotky:

Za vstupem do bytové jednotky najdeme chodbu (0P06). Z této chodby se dostaneme jak na WC (0P07), tak i do další chodby (0P09), do kuchyně (0P11), do pokojů (0P04 a 0P05) a jsou zde umístěny také dveře do sklepa. V chodbě (0P09) najdeme dveře vedoucí na půdu objektu (0P10) a rovněž dveře do koupelny (0P08). Kuchyň (0P11) je průchozí do dalšího pokoje bytu (0P12).

---

Členění bytové jednotky po provedení stavebních úprav:

Za vstupem do bytové jednotky najdeme chodbu (0P06). Z této chodby se dostaneme jak na WC (0P07), tak i do koupelny (0P08), do další chodby (0P09), do kuchyně (0P11), do pokojů (0P04 a 0P05) a jsou zde umístěny také dveře do bývalého sklepa, nyní spíže (0P10A). V chodbě (0P09) najdeme dveře vedoucí na půdu objektu (0P10). Kuchyň (0P11) je průchozí do dalšího pokoje bytu (0P12).

## 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bytová jednotka je bezbariérově přístupná, ale není určena pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

## 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Běžné předpokládané užívání:

Bytová jednotka bude užívána pro bydlení.

Běžná údržba:

Preventivní opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání- opravy a výměna částí stavby, je-li nutná, atd. Kontrolní prohlídky se provádí v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

Bezpečnost práce při realizaci a užívání:

Stavba svým rozsahem nespadá pod §§ 14 a další zákona č.309/2006 Sb. a **nebude** tedy zajištěn koordinátor pro tuto stavbu (na staveništi se předpokládá, že **nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby**, celková předpokládaná doba trvání prací a činností se předpokládá delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a **nebude** na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den).

Kvalifikace pracovníků:

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese.

## 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Jedná se o částečně podsklepený, jednopodlažní objekt s nepoužívanou půdou, dřevěným krovem a valbovou střechou. Stavební úpravy budou probíhat v severozápadní části objektu – v bytové jednotce.

## 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technická zařízení reprezentují veškeré zdravotně technické instalace, otopný systém, systém rozvodů elektrické energie. Technologická zařízení nejsou přítomna.

## 2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. samostatná část – Požárně-bezpečnostní řešení stavby. Bytová jednotka tvoří samostatný požární úsek. Vchodové dveře ústí na volnou plochu. Dle požadavku SŽ budou vstupní dveře s požární odolností EW30DP3. Dveře na půdu budou vyměněny za dveře s PO EI30DP3.



---

## 2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Objekt není opatřen tepelně-izolační fasádou. Projektová dokumentace neřeší vnější úpravy objektu, kromě sanačních opatření a výměny vstupních dveří. Jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy. V rámci úspory energie bude vyměněn stávající zdroj tepla – plynový kotel.

Dle zákona 406/2000 Sb. v platném znění PENB nemusí být zpracován pro změnu stavby po dokončení, pokud se změna netýká více než 25% celkové plochy obálky budovy.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy jen jednoho bytu a do obálky budovy zasahuje pouze výměnou vstupních dveří, tudíž vzhledem k celkové ploše obálky budovy představují tyto práce minimální zásah.

## 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání bude přirozené – okny. Navíc budou v koupelně a na WC instalovány axiální ventilátory pro nucené vyvětrání. Dále bude v kuchyni umístěna cirkulační digestoř nad varnou plochou.

Objekt bude vytápěn pomocí deskových otopných těles. Zdrojem tepla bude kombinovaný kondenzační plynový kotel, umístěný na chodbě. Sekundárním zdrojem budou kamna(krb) na dřevo.

Osvětlení bude řešeno přirozeně – okny. Umělé osvětlení bylo navrženo v souladu s normami.

Objekt je připojený na veřejný vodovod – beze změny.

Objekt je připojený na veřejnou splaškovou kanalizaci – beze změny.

Odpady budou tříděny a uskladněny v k tomu určených nádobách. Odvoz specializovanou firmou bude mít uživatel zaslavněn.

Objekt bude, při užívání, bez vlivu na okolní prostředí.

---

9

## 2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy, vnější prostředí na ně nebude mít vliv.

## 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Vnitřní napojovací místa byla dána investorem. Jedná se o úpravu rozvodů v rámci bytové jednotky, do přípojek na technickou infrastrukturu nebude zasahováno.

Nově bude provedeno napojení odvodnění sklepa do dešťové kanalizace dráhy – viz. SO 81-71-81.07

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky.

Nebudou zřizovány žádné nové přípojky technických instalací.

Napojení drenáže do kanalizace dráhy bude trubním vedením délky 5 m a o profilu PVC150.

## 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Do dopravního řešení stavby nebude zasahováno. Stavební úpravy nemají na dopravní řešení vliv.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající – bez zásahu.

---

**c) doprava v klidu**  
Stávající – bez zásahu.

**d) pěší a cyklistické stezky**  
Stávající – bez zásahu.

## **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH SADOVÝCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy**  
Do okolní vegetace bude zasahováno pouze tak, že v blízkosti objektu bude zřízeno zázemí pro staveniště – dočasné skládky materiálu atd. Po skončení prací bude okolní prostředí uvedeno do původního stavu.

**b) použité vegetační prvky**  
Bez použití nových vegetačních prvků.

**c) biotechnická opatření**  
Bez použití nových biotechnických opatření.

## **6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Jedná se o vnitřní stavební úpravy, které budou mít na životní prostředí minimální vliv. Bude vyměněn stávající plynový kotel za nový typ, který bude k ovzduší šetrnější. Budou ale také nainstalována krbová kamna, která ovzduší naopak zatíží. Všechny použité výrobky budou odpovídat evropským normám a nařízením. Jako palivo bude vždy použito palivo předepsané výrobcem. Krbová vložka/kamna budou používány příležitostně a neslouží jako primární zdroj tepla pro bytovou jednotku.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**  
Jedná se o vnitřní stavební úpravy – dřeviny, rostliny ani živočichové nebudou ohroženi.

**c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**  
Bez vlivu.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**  
Bez podmínek závazného stanoviska vlivu na ŽP.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**  
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Bez vzniku nových ochranných a bezpečnostních pásem.

---

## 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
Stavba nemá za úkol ochranu obyvatelstva.

## 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie budou odebírány přímo ze stávajících rozvodů na staveništi (bude prováděno podružné měření během stavby).

### b) odvodnění staveniště

Jedná se o vnitřní stavební úpravy – není třeba staveniště speciálně odvodňovat.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Voda i elektrická energie budou zajištěny z přípojných bodů z upravované bytové jednotky.

Materiál bude na staveniště dopravován ručně, případně menšími nákladními auty, pro které bude zbudována provizorní komunikace, což zahrnuje ochranu stávajícího chodníku, případně trávníku ochrannými pojezdovými deskami a zřízení nájezdu (umístění nájezdového klínu) z místní komunikace.

Veškeré povrchy budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít vliv na pozemek 1249/1, který je ve vlastnictví státu (spravuje Správa železnic s.o.). Přes tento pozemek, ve vlastnictví investora, budou na místo dopravován materiál. Bude zřízena provizorní komunikace z ochranných pojezdových desek. Také bude zřízen koridor pro pěší.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude náležitě oploceno rozebíratelným plotem, okolní dřeviny budou mechanicky ochráněny.

Projektant si není vědom nutnosti provedení asanací, demolice či kácení dřevin.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné zábory budou řešeny v rámci stavby – půjde o zábor pro staveniště – uložení materiálu, případně pro příjezd stavebních strojů).

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nebudou třeba – průchozí část veřejného chodníku bude neustále zachována.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

#### Během realizace

Předpokládá se vznik menšího množství běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních. Vznikne i určité množství stavební suti – beton, dlažba, zdivo,...

Provozovatel, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění.

V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

#### Shromažďování odpadů:

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromáždění odpadů. Odtud budou odpady odváženy oprávněnou osobou.

#### Pravidla odpadového hospodářství v rámci stavebních prací

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 541/2020 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během výstavby.

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem. Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při výstavbě projektu. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

#### Odpady při realizaci projektu

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 12 O	Jiné odpadní barvy a laky (např. vodouředitelné barvy)	2
15 01 01 O	Papírové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 06 O	Směsné obaly	1
17 01 01 O	Beton	1; 2
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a ker. výrobků (neznečištěné nebezp. látkami)	1; 2
17 02 02 O	Sklo	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 06 04 O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	1; 2
17 08 02 O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	1; 2
17 09 04 O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 07 09 02 a 17 09 03	1; 2
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	1; 2

#### **Vysvětlivky:**

##### **Způsob nakládání:**

1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru obalů atd.)

2 – odstranění (skládování, spalování atd.)

3 – biologická úprava

**Kategorie odpadu:** O – ostatní  
N – nebezpečný

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vykopáno bude cca 20 m3 zeminy, ta bude uskladněna na staveništi a bude použita na zpětné zásypy.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Činnosti vířící prach, budou prováděny takovým technologickým způsobem, který minimalizuje prašnost. Nově zbudované pochozí plochy budou ochráněny plastovými podjezdovými deskami dle ZOV. Vzrostlé stromy budou mechanicky ochráněny a veškeré plochy budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

Hlučné stroje budou používány pouze přes den v rozmezí pracovní doby, nikoli v době nočního klidu.

---

Odpadky ze stavby budou tříděny a vyváženy na příslušná místa.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Budou-li podle §14 zákona č 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace.

**=>projektant nepředpokládá nutnost koordinátora BOZP**

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

**=>projektant nepředpokládá nutnost podání oznámení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště**

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. a bude-li vznikat povinnost oznámení zahájení prací, zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté, co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno.

Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodavatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků, v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodavatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady.

Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků.

Každý pracovník musí být vybaven vhodným náradím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává.

Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou. Bezpečností technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérový přístup na nástupiště zůstane zachován. Nedojde k narušení přístupu k okolním stavbám.

---

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**  
Bez upřesnění.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**  
Nebyly stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**  
Stavba bude hotová do třech měsíců od jejího začátku. Dílčí termíny zatím nejsou známy.

## **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Připojení objektu na vodovod a kanalizaci (dešťovou, splaškovou) zůstává stávající.  
Drenáž zatopeného sklepa bude napojena do kanalizace dráhy.